



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять четверта сесія сьомого скликання)

_____ 2020 року
м. Чернігів

№ ____-24/VII

Про зміну розподілу орендної плати

Розглянувши звернення комунального позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з футболу «Юність» Чернігівської обласної ради, комунального підприємства «Чернігівський обласний академічний український музично-драматичний театр імені Т.Г. Шевченка» Чернігівської обласної ради, відповідно до розділу 13 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженої рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року (зі змінами), керуючись частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Встановити для комунального позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з футболу «Юність» Чернігівської обласної ради на період з 01 липня 2020 року по 30 червня 2021 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати навчальному закладу.

2. Встановити для комунального підприємства «Чернігівський обласний академічний український музично-драматичний театр імені Т.Г. Шевченка» Чернігівської обласної ради на період з 01 липня 2020 року по 30 червня 2021 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати підприємству.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

І.С. Вдовенко

Проект рішення подає :

Голова обласної ради

І.С. Вдовенко

Пояснювальна записка
до проєкту рішення двадцять четвертої сесії обласної ради сьомого
скликання «Про зміну розподілу орендної плати»

До Чернігівської обласної ради надійшли звернення від комунального позашкільного навчального закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з футболу «Юність» Чернігівської обласної ради та комунального підприємства «Чернігівський обласний академічний український музично-драматичний театр імені Т.Г. Шевченка» Чернігівської обласної ради щодо встановлення окремого розподілу орендної плати, яку вони отримують, а саме: по 100 % - закладу та підприємству.

Відповідно до діючої Методики розрахунку розміру орендної плати, у разі, коли орендодавцем майна виступають установи та заклади, встановлений наступний розподіл орендної плати: 50 % орендної плати перераховується до обласного бюджету, 50 % - залишається у розпорядженні комунального закладу чи підприємства.

1. Комунальний позашкільний навчальний заклад «Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з футболу «Юність» Чернігівської обласної ради є базою для здійснення навчально-тренувального процесу з 734 вихованцями, які займаються улюбленою справою – грою у футбол. Школа має юнацьке та дівоче відділення. Вихованці школи є учасниками Всеукраїнських змагань з футболу у різних вікових категоріях, в тому числі і Чемпіонату України серед юнаків та дівчат.

На базі закладу одне підприємство орендує нежитлове приміщення площею 12 м² та освітлювальну вежу для розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку. Відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області орендар сплачує орендну плату у розмірі 13 800 грн, та лише 50 % від цієї суми надходить на розрахунковий рахунок навчального закладу.

У зв'язку відсутністю достатнього фінансування, залишається нагальною проблема заміни застарілих електромереж та встановлення енергоощадного освітлення, мереж водопостачання та водовідведення, покращання систем тепло та енергозбереження (утеплення фасаду, заміна дерев'яних вікон на пластикові), поточний ремонт приміщень.

Енергетична система закладу (водопостачання, каналізація, опалення, електроенергія) використовується з 1962 року та потребує повної заміни (згідно Державних будівельних норм).

Утеплення стін та повна заміна старих дерев'яних вікон на нові віконні блоки суттєво допоможе скоротити витрати на теплову енергію.

Електромережа закладу та освітлення приміщень потребують повної заміни. Встановлення ощадного електричного освітлення надасть змогу заощаджувати на витратах на електроенергію, що є важливим аспектом з урахуванням того, що школа фінансується за кошти обласного бюджету.

І ще одним напрямом проблем, необхідним для негайного вирішення, є виконання дороговартісних заходів протипожежної безпеки (згідно припису УМНС в Чернігівській області): завершення монтажу та введення в експлуатацію системи протипожежного захисту приміщення школи; захист будівлі школи від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів; обробка дерев'яних елементів горищного покриття будівлі школи засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності тощо.

Матеріально-технічна база навчального закладу розташована на земельній ділянці загальною площею 3,82 га, на якій, окрім приміщення школи, розташований стадіон з підтрибунними приміщеннями, господарські будівлі, гаражі, що потребують значних капіталовкладень на їх утримання.

2. Рішенням Чернігівської обласної ради від 26.06.2019 № 71-18/VII «Про розподіл орендної плати комунальному підприємству «Чернігівський обласний академічний український музично-драматичний театр імені Т.Г. Шевченка» Чернігівської обласної ради», було встановлено розподіл орендної плати – 100 % орендної плати комунальному підприємству.

Комунальному підприємству для забезпечення статутної діяльності залишається дуже мало коштів після існуючого розподілу по Методиці (50 на 50), що унеможлиблює його розвиток та призводить до зниження якості надання культурних послуг населенню області.

Підприємство кожного місяця сплачує авторські винагороди за право використання музичних та драматургічних творів. Робота підприємства проводиться в умовах вкрай обмеженого бюджетного фінансування, зароблені власні кошти спрямовуються на постановку нових вистав і придбання костюмів, реквізиту та музичних інструментів, на поліпшення матеріальної бази, оновлення освітлювальної та звукопідсилюючої апаратури, проведення рекламної діяльності, поточний ремонт і утримання будівель.

Враховуючи звернення комунального закладу та підприємства, проектом рішення пропонується встановити наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати комунальному підприємству та навчальному закладу на зазначений у проекті рішення період.

Голова обласної ради

І. С. Вдовенко