



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

(четверта сесія восьмого скликання)

\_\_\_\_\_ 2021 року  
м.Чернігів

№ \_\_\_\_-4/VIII

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, за адресою: м. Чернігів, пр.Миру, 43 товариству з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, відповідно до статей 8, 98-100, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 55<sup>-1</sup> Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для розміщення стоянки автомобільного транспорту на земельній ділянці (кадастровий номер 7410100000:02:050:0424) за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 43 площею 0,0474 га, з метою розширення зони паркування автомобілів відвідувачів торгово-офісного комплексу за адресою: м.Чернігів, вул. Київська, 11.

2.Надати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.» земельний сервітут на визначену в пункті 1 рішення частину земельної ділянки терміном до 29 серпня 2024 року та встановити оплату за сервітутне користування частини земельної ділянки в розмірі \_\_ (\_\_\_\_\_) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до площі сервітуту.

3.Уповноважити голову обласної ради Дмитренко О.Б. укласти від імені обласної ради договір земельного сервітуту, на затверджених в пункті 2 даного рішення умовах.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.» вжити заходи для внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо реєстрації частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та державної реєстрації права земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, екології, природокористування та земельних відносин.

Голова обласної ради

О.Б.Дмитренко

Проект рішення вносить:

Постійна комісія обласної ради з питань  
агропромислового комплексу, екології,  
природокористування та земельних відносин

Голова постійної комісії

В.П. Кияновський

Погоджено:

Заступник голови обласної ради

Д.Я. Блауш

Начальник юридичного відділу  
виконавчого апарату обласної ради

П.А. Богуш

Заступник начальника аналітичного відділу  
виконавчого апарату обласної ради

С.П. Кравченко



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

**Постійна комісія з питань агропромислового комплексу,  
екології, природокористування та земельних відносин**

пр. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс. (0462)676-652, e-mail: [ch\\_oblrada@cg.gov.ua](mailto:ch_oblrada@cg.gov.ua)

---

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення обласної ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 43 товариству з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.»»

24 березня 2021 року ТОВ «РІЄЛ КО.» звернулося до обласної ради стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43.

Підставами розробки технічної документації є рішення третьої сесії обласної ради №11-3/VIII від 12 лютого 2021 року «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю РІЄЛ КО.» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, будинок 43» та укладеного договору між підприємством та розробником документації із землеустрою.

Право земельного сервітуту встановлюється для ТОВ «РІЄЛ КО.» на розміщення стоянки автомобільного транспорту на частині земельної ділянки за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 43 площею 0,0474 га, з метою розширення зони паркування автомобілів відвідувачів торгово-офісного комплексу за адресою: м. Чернігів, вул. Київська, 11.

Рішенням передбачається надати земельний сервітут терміном до 29 серпня 2024 року, встановити оплату за використання сервітуту та уповноважити голову обласної ради від імені власника земельної ділянки (комунальної власності) укласти договір земельного сервітуту з ТОВ «РІЄЛ КО.».

Після прийняття рішення обласної ради буде проведена державна реєстрація частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту в Державному земельному кадастрі та після підписання договору сервітуту реєструються речові права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вимоги Земельного кодексу України, постійна комісія вносить та пропонує підтримати проект рішення обласної ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 43 товариству з обмеженою відповідальністю «РІЄЛ КО.»»

*Голова постійної комісії*

*В.П.Кияновський*