



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(четверта сесія восьмого скликання)

\_\_\_\_\_ 2021 року  
м. Чернігів

№ \_\_-4/VIII

Про затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, з якими договори оренди можуть бути продовжені без проведення аукціону

У зв'язку з покроковим запровадженням на загальнодержавному рівні нових правил передачі державного та комунального майна в оренду, з метою нормативного забезпечення організаційних заходів пов'язаних з передачею в оренду майна комунальної власності області, відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Затвердити додатковий перелік підприємств, установ, організацій, з якими договори оренди можуть бути продовжені без проведення аукціону, що додається.

2. Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради та іншим орендодавцям об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області керуватися зазначеним переліком у роботі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

**Проект рішення вносить :**

Постійна комісія обласної ради з  
питань управління та розпорядження  
об'єктами комунальної власності

Голова постійної комісії

О.М. Якубін

**Погоджено:**

Начальник управління комунального  
майна обласної ради

В.О. Куліда



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

просп. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-42-22, e-mail: chor\_ukm@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 33469166

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення четвертої сесії восьмого скликання «Про затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, з якими договори оренди можуть бути продовжені без проведення аукціону»**

З 01 лютого 2020 року набрав чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ (далі - Закон).

Зазначеним Законом передбачена передача державного та комунального майна в оренду та продовження договорів оренди, які були укладені до набрання чинності цього Закону, шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі (ЕТС).

Частиною 2 статті 18 Закону визначені договори оренди, які можуть бути продовжені без проведення аукціону:

- укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;
- укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону;
- укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 цього Закону відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону;
- укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Пропонуємо включити до додаткового переліку підприємств, установ, організацій, з якими договори оренди можуть бути продовжені без проведення аукціону, наступних орендарів: (додаток до проєкту).

Прийняття цього рішення дозволить уникнути випадків штучного заниження орендної плати з боку окремих суб'єктів господарювання, що займають монопольне становище на ринку надання послуг, та разом з тим забезпечення інтересів комунальних підприємств Чернігівської обласної ради.

Отримати додаткову інформацію та пояснення стосовно запропонованого проєкту рішення можна безпосередньо в управлінні комунального майна Чернігівської обласної ради за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 309 або за тел.: 77-43-62.

Начальник управління

В.О. Куліда

Додаток  
до рішення четвертої сесії обласної ради  
восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_-4/VIII

Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, з якими договори оренди можуть бути продовжені без проведення аукціону.

1. Підприємства, установи, організації, яким Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області встановлена річна орендна плата у розмірі 1(однієї) гривні:

- бюджетними установами, які повністю утримуються за рахунок обласного бюджету;
- державними й комунальними закладами охорони здоров'я;
- Чернігівською обласною державною адміністрацією та її структурними підрозділами;
- організаціями, співзасновником яких є обласна рада та обласна державна адміністрація;
- Товариством Червоного Хреста України і його місцевими організаціями;
- державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами.

2. Комунальні підприємства, комунальні некомерційні підприємства Чернігівської обласної ради.

3. Орендарі, які використовують орендоване майно для теплопостачання.

4. Орендарі, які використовують орендоване майно для розміщення банкоматів, інших фінансових та платіжно-інформаційних приладів самообслуговування (пристроїв, терміналів), торговельних автоматів (обладнання) для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного призначення, а також інших тимчасових споруд, малих архітектурних споруд (кіоски, павільйони, торговельні лотки).

5. Оператори телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, що використовують орендоване майно для розміщення обладнання стільникового (мобільного) зв'язку.

6. Орендарі, які використовують орендоване майно для організації дозвілля дітей, юнацтва, розвитку їх фахових здібностей (занять хореографією, танцями, малюванням, співами, музикою, іноземними мовами та інше) та залучають до занять фізичною культурою та спортом.

7. Заклади освіти державної та приватної форм власності.

Начальник управління

В. О. Куліда