



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(четверта сесія восьмого скликання)

___ квітня 2021 року
м. Чернігів

№ ___/VIII

Про затвердження штатної чисельності працівників управління комунального майна Чернігівської обласної ради

З метою оперативного виконання повноважень по управлінню майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області та вдосконалення роботи управління комунального майна обласної ради, відповідно до Положення про управління комунального майна обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 12 лютого 2021 року № 31-3/VII, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1.Збільшити штатну чисельність працівників управління комунального майна Чернігівської обласної ради на одну одиницю та затвердити її в кількості 22-і (двадцять дві) одиниці.

2.Чернігівській обласній державній адміністрації передбачити в обласному бюджеті до кінця поточного року додаткові видатки на утримання управління в сумі 244 тис. грн.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

Проект рішення вносить:

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

Погоджено:

Начальник управління комунального
майна обласної ради

В.О. Куліда

Начальник юридичного відділу
виконавчого апарату обласної ради

П.А. Богуш



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

пр. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-42-22, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 33469166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради «Про затвердження штатної чисельності працівників управління комунального майна Чернігівської обласної ради»

Управління комунального майна обласної ради створено з метою реалізації регіональної політики у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, забезпечення надходження коштів до обласного бюджету за рахунок передачі в оренду та відчуження майна, ефективного управління та використання об'єктів комунальної власності області.

Відповідно до покладених завдань управління виконує функції з управління комунальними підприємствами обласної ради, опікується питаннями оренди, приватизації та відчуження, захищає майнові інтереси територіальних громад області в судах.

Структура управління складається з шести відділів: правової та кадрової роботи; оренди майна; обліку та відчуження майна; аналітичного відділу; контрольно-звітної роботи, а також відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення. Штат управління – 21 одиниця, з яких дві - обслуговуючий персонал (водій, прибиральниця).

Відділ правової та кадрової роботи забезпечує значний обсяг повноважень у сфері правового забезпечення, зокрема, супроводжує роботу постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, здійснює реалізацію правової політики у підготовці проєктів рішень, розпоряджень, договорів (контрактів), наказів, проєктів нормативних актів, що надходять на погодження, з питань, що належать до компетенції управління, забезпечує проведення конкурсів на посади керівників підприємств комунальної власності області, проводить правову оцінку установчих документів комунальних підприємств та закладів обласної ради, здійснює представництво інтересів в судах, в тому числі інтересів обласної ради.

Крім того, у зв'язку із суттєвими змінами в законодавстві щодо передачі майна в оренду та запровадженням електронних майданчиків для забезпечення передачі майна, на працівників відділу покладено додаткове навантаження.

На сьогодні в управлінні склалась ситуація, за якої дещо ускладненим є процес реалізації повноважень, пов'язаних, зокрема, з організацією правової роботи.

Відділ правової та кадрової роботи управління складається з трьох штатних працівників, один з яких є головний спеціаліст з питань документообігу, що забезпечує організацію роботи приймальні управління, здійснює реєстрацію вхідної та вихідної кореспонденції, організовує документообіг по управлінню і фактично не виконує правової роботи.

Незважаючи на широке коло повноважень, роботу відділу забезпечують лише два працівники.

Працівники відділу повністю завантажені та задіяні в забезпеченні правової роботи.

Питання правової роботи в сучасних умовах виконання функцій з управління майном комунальної власності мають особливе значення. Жодних дій з розпорядженням майном, будь-то передача в оренду, відчуження, постановка на бухгалтерській облік, обмін, передача до статутного капіталу суб'єктам господарювання та інші, не можливо вчинити без попередньої правової експертизи.

Як вихід із складної ситуації є доцільним збільшення штату управління на одну одиницю, що забезпечить підвищення оперативності в роботі та кадрового підсилення відділу правової та кадрової роботи.

Вдосконалення структури управління дозволить підвищити ефективність роботи, а також сприятиме якісному та оперативному виконанню повноважень по управлінню комунальним майном області.

Порушене питання не може бути вирішено за рахунок наявної чисельності працівників управління, оскільки матиме негативні наслідки у вигляді послаблення роботи на інших напрямках, що є недопустимим в умовах, коли обласною радою ставляться підвищені вимоги щодо забезпечення ефективного управління майном комунальної власності області.

На підставі вищевикладеного, даним проектом рішення пропонується збільшити штатну чисельність працівників управління комунального майна Чернігівської обласної ради на одну одиницю та затвердити її в кількості 22-ї (двадцять дві) одиниці та передбачити Чернігівській обласній державній адміністрації в обласному бюджеті до кінця поточного року додаткові видатки на утримання управління в сумі 244 тис. грн.

Додаток: копія листа управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 13.04.2021 №01-422 на __ арк.

Начальник управління
комунального майна обласної ради

В.О. Куліда