



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(третя сесія восьмого скликання)

_____ 2021 року
м. Чернігів

№ ____-3/VIII

Про розподіл орендної плати
комунальному некомерційному підприємству
«Чернігівський обласний кардіологічний
центр» Чернігівської обласної ради

Розглянувши рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності та звернення комунального некомерційного підприємства «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради, відповідно до розділу 12 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженої рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року (зі змінами), керуючись частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Встановити для комунального некомерційного підприємства «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради на період з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати комунальному некомерційному підприємству.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

О.Б.Дмитренко

Проект рішення вносить:

Постійна комісія обласної ради з
питань управління та
розпорядження об'єктами
комунальної власності

Голова постійної комісії

О.М.Якубін



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Постійна комісія з питань управління
та розпорядження об'єктами комунальної власності**

Пояснювальна записка

до проєкту рішення третьої сесії обласної ради восьмого скликання «Про розподіл орендної плати комунальному некомерційному підприємству «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради»

На адресу Чернігівської обласної ради надійшло звернення від комунального некомерційного підприємства «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради щодо продовження існуючого розподілу орендної плати, яку отримує некомерційне підприємство, а саме: 100 % - некомерційному підприємству з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року включно.

Своє звернення щодо залишення 100 % орендної плати у своєму розпорядженні лікувальний заклад обґрунтовує постійним недофінансуванням та недостатністю коштів, що виділяються на утримання нерухомого майна закладу, наявною потребою у проведенні ремонту в будівлях закладу, та закупкою нової медичної техніки.

Відповідно до діючої Методики розрахунку розміру орендної плати, у разі, коли орендодавцем майна виступають установи та заклади, встановлений наступний розподіл орендної плати: 50 % орендної плати перераховується до обласного бюджету, 50 % - залишається у розпорядженні комунального некомерційного підприємства.

На сьогодні нагальною проблемою залишається заміна застарілих електромереж, мереж водопостачання та водовідведення, покращення системи тепло- та енергозбереження (утеплення фасаду), поточні ремонти приміщень.

Комунаційна система закладу (водопостачання, каналізація, опалення, електроенергія) використовується з 1963 року та потребує заміни (згідно державних будівельних норм).

Вкрай необхідно заміна труб водопостачання та каналізації в усіх будівлях закладу з металевих на пластикові, що суттєво заощадить на ремонтах при аварійних ситуаціях. Суттєве, до 30%, скорочення витрат на теплову енергію дасть утеплення стін.

Електромережа закладу потребує повної заміни (автомати запобіжники, електропроводка, електрошафи з вимикачами та ін.). Через застарілу електропроводку у часи «пік» при перевантаженні електросистеми автоматично відключаються запобіжники, що може призвести до виходу з ладу високовартісного обладнання закладу. У зв'язку з цим, доцільним є встановлення автономного джерела живлення (дизельного генератора) з метою забезпечення безперебійної роботи.

Особливої уваги заслуговує питання щодо закупівлі нового медичного обладнання з метою надання якісної медичної допомоги пацієнтам Центру, що потребує додаткових коштів.

Завдяки рішенням обласної ради щодо залишення 100% надходжень від орендної плати у розпорядженні закладу за 8 місяців 2020 року надійшло коштів у сумі 139 390,59 грн, які були спрямовані на:

- придбання матеріалів для проведення поточного ремонту в приміщеннях Центру;
- оплату робіт з ремонту системи водопостачання та водовідведення у підвальних приміщеннях лікувальних корпусів;
- придбання медичного обладнання.

Враховуючи пропозиції постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, даним проектом рішення пропонується задовольнити клопотання комунального некомерційного підприємства «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради та встановити для закладу на період з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати комунальному некомерційному підприємству.

Отримати додаткову інформацію щодо цього питання можна безпосередньо в комунальному некомерційному підприємстві «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради за адресою: м. Чернігів, вул. В'ячеслава Чорновола, 24, тел. 723-739.

Голова постійної комісії

О.М.Якубін