



ПРОЄКТ

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(восьма сесія восьмого скликання)

___ 2021 року
м. Чернігів

№ __-8/VIII

Про припинення юридичної особи-комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради шляхом ліквідації

У зв'язку із недоцільністю подальшого функціонування комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради, відповідно до статей 8, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 110, 111 Цивільного кодексу України, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Вилучити з господарського відання та статутного капіталу Комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради об'єкти нерухомого майна згідно з додатком 1 та передати в господарське відання та до статутного капіталу Комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

2. Припинити юридичну особу-комунальне підприємство «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради (код ЄДРПОУ 02469540) шляхом ліквідації.

3. Створити комісію з ліквідації юридичної особи-комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради у складі згідно з додатком 2.

4. Комісії з ліквідації юридичної особи:

4.1. Повідомити державного реєстратора про припинення юридичної особи у порядку, передбаченому законодавством України.

4.2. Забезпечити офіційне оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

4.3.Протягом трьох місяців з дати публікації повідомлення про припинення юридичної особи здійснити інші дії, пов'язані з ліквідацією комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради.

4.4.Подати на затвердження ліквідаційний баланс комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради.

5.Встановити, що претензії кредиторів комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради приймаються протягом двох місяців з дати офіційного оприлюднення інформації про припинення юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, за адресою: 17510, Чернігівська обл., м.Прилуки, вул. Ярмакова, 47.

6.Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради:

6.1.Попередити виконуючого обов'язки директора комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради Довганя Павла Андрійовича про наступне вивільнення з посади в порядку, передбаченому законодавством.

6.2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,3469 га (кадастровий номер 7410700000:03:007:0086), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства, згідно із державним актом на право постійного користування землею серія ЯЯ 9370762 від 3 листопада 2006 року за адресою: м.Прилуки, вул. Ярмакова, 47, для обслуговування нежитлових будівель та споруд.

7.Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі здійснити за рахунок коштів спеціального фонду Управління комунального майна Чернігівської обласної ради, в межах кошторисних призначень на ці цілі.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

Олена ДМИТРЕНКО

Проект рішення вносить:

Перший заступник голови
обласної ради

Ніна ЛЕМЕШ

Погоджено:

Начальник управління комунального
майна обласної ради

Василь КУЛІДА

Начальник юридичного відділу
виконавчого апарату обласної ради

Поліна БОГУШ

Начальник відділу аналітичної
роботи та проєктного менеджменту
Виконавчого апарату обласної ради

Лоліта ЛАДИЖИНСЬКА

Додаток 1
до проекту рішення восьмої
сесії восьмого скликання
_____2021 року № __-8/VIII

Перелік

об'єктів нерухомого майна, що вилучається з господарського відання Комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради та передається до господарського відання Комунальному підприємству «Діловий центр» Чернігівської обласної ради

Перелік інвентарних об'єктів нерухомого майна	Балансова вартість, грн.	Рік введення в експлуатацію	Загальна площа, м ²
Будівля друкарні	429 013	1972	1 453,6
Офсетна дільниця	34 966	1972	93,6
Склад ПММ	4 988	1973	29,6
Гараж	14 547	1973	102,9
Сарай	19 108	1986	255,6
Огорожа	8 284	1984	215 м.п.
всього	510 906	х	х

Начальник управління
комунального майна обласної ради

Василь КУЛІДА

Додаток 2
до проєкту рішення восьмої
сесії восьмого скликання
_____2021 року № __-8/VIII

Комісія з ліквідації юридичної особи-комунального підприємства «Прилуцька
міська друкарня» Чернігівської обласної ради

Голова комісії:

Довгань Павло Андрійович - реєстраційний номер облікової картки платника
податку 2933908870

Члени комісії:

Замерлова Ірина Василівна - реєстраційний номер облікової картки платника
податку 2915008104

Попович Віталій Юрійович - реєстраційний номер облікової картки платника
податку 2619411677

Свиридов Сергій Сергійович - реєстраційний номер облікової картки платника
податку 2757920055

Начальник управління
комунального майна обласної ради

Василь КУЛІДА



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

пр. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-42-22, e-mail: chor_ukm.or@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 33469166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення юридичної особи - комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради»

Управлінням, відповідно до наданих обласною радою повноважень, проведено аналіз фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня».

Дане підприємство протягом тривалого часу фактично веде збиткову діяльність. Єдиний період прибутковості це є період виборів (друкування бюлетнів, передвиборна реклама тощо).

Згідно Статуту підприємства, метою діяльності є отримання прибутку шляхом задоволення потреб юридичних та фізичних осіб у поліграфічній продукції, оперативній поліграфії, книговиданні, інших послугах. На сьогодні, основними і єдиними замовниками продукції є підприємства та організації, фізичні особи-підприємці Чернігівського регіону.

На балансі підприємства перебувають об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Ярмакова, 47, а саме:

Перелік інвентарних об'єктів нерухомого майна	Балансова вартість, грн.	Рік введення в експлуатацію	Загальна площа, м ²
Будівля друкарні	429 013	1972	1 453,6
Офсетна дільниця	34 966	1972	93,6
Склад ПММ	4 988	1973	29,6
Гараж	14 547	1973	102,9
Сарай	19 108	1986	255,6
Огорожа	8 284	1984	215 м.п.
всього	510 906	х	х

Всі будівлі застарілі та потребують значних капітальних вкладень (утеплення будівлі, проведення реконструкції опалювальної системи з встановленням твердопаливних котлів, капітальний ремонт даху, заміна віконних блоків, дверей та ін.). Обладнання на якому працює підприємство

морально та фізичне застаріле та зношене, для придбання нового, яке б відповідало вимогам сучасності, підприємство власних коштів не має.

Рішенням Чернігівської обласної ради від 29 квітня 2015 року «Про збільшення статутного капіталу комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради» було перераховано на збільшення статутного капіталу 150 тис.грн за рахунок коштів обласного бюджету (за ці кошти у 2015 році проведено ремонт покрівлі).

Крім того, підприємство передає в оренду частину вільних приміщень, згідно звернень керівництва комунального підприємства постійно рішеннями сесії обласної ради встановлювався розподіл орендної плати – 100 % підприємству, а це кожного року додаткові надходження в сумі 120-160 тис.грн. Це є однією з вагомих підтримок підприємства засновником (до 31.05.2021 розподіл був 100% підприємству, з 1 червня 2021 р. встановлено розподіл 50% орендних платежів підприємству 50% до обласного бюджету).

В таблиці наводимо аналіз за основними фінансовими показниками в розрізі по роках.

тис.грн.

основні показники	2016	2017	2018	2019	2020	за 9 місяців 2021
Загальний дохід	1 338	1 235	1 269	1 489	2 482	1 097
Загальні витрати	1 332	1 220	1 536	1 428	1 730	1 372
Прибуток/ збиток за даними балансу	+6	+152	-268	+61	+528	-276
Відрахування до обласного бюджету	34 (податок з доходів фіз.осіб ПДФО)	16 (ПДФО)	22 (ПДФО)	27 (ПДФО)	22 (ПДФО)	365 (343тис.грн перераховано у 1 кварталі 2021 за підсумками роботи 2020 року (період виборів), 22 тис.грн-за 9 місяців 2021–ПДФО)
В тому рахунку додаткові надходження від орендних платежів, згідно рішення обласної ради	122	131	139	162	162	239
Розрахунковий прибуток/збиток (при відсутності додаткових орендних надходжень)	-116	-116	-407	-101	+363	-514
штатна чисельність	11	11	11	10	13	12

Як видно з таблиці, підприємство за останні шість років, без фінансової підтримки засновника (надходження орендних платежів, поповнення до статутного капіталу), не мало достатнього прибутку для покриття власних витрат і фактично веде збиткову діяльність.

Доходність підприємства має пряму залежність від друкування агітаційної та виборчої продукції у роки проведення виборчих компаній.

У зв'язку з цим, неодноразово, пропонувалось керівнику комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» розробити бізнес-план щодо виходу підприємства на беззбитковий рівень. Однак, запропоновані бізнес-проекти не спрацювали оскільки основна причина, що не надала змогу реалізувати проекти-застаріле обладнання на якому неможливо працювати та бути конкурентноздатним у нових реаліях ринку друкованих матеріалів.

На даний час, підприємство не в змозі власними силами забезпечити достатній обсяг доходів для ведення беззбиткової господарської діяльності. Перспективи для самостійного існування підприємства на сьогодні відсутні.

З метою недопущення виникнення заборгованості по заробітній платі, розрахунках за енергоносії, перед бюджетом та державними цільовими фондами по сплаті податків та обов'язкових платежах, пропонуємо розглянути питання щодо припинення діяльності комунального підприємства "Прилуцька міська друкарня" Чернігівської обласної ради шляхом його ліквідації.

Нерухоме майно пропонується вилучити з господарського відання комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» обласної ради та передати в господарське відання і до статутного капіталу комунальному підприємству «Діловий центр» обласної ради.

Крім того, на сьогодні, є можливість залучити до бюджету розвитку області більше коштів від реалізації майна майнового комплексу ніж від діяльності самого комунального підприємства, а саме, за останньою оцінкою, вартість майна склала 4 млн. 500 тис.грн.

Інформація про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Прилуцька міська друкарня» Чернігівської обласної ради розміщена на сайті управління комунального майна <https://ukm.chor.gov.ua> в розділі «Інформація про результати діяльності комунальних підприємств».

Додаткову інформацію стосовно проекту рішення можна отримати в управлінні комунального майна обласної ради за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. №308 або за тел. 77-51-71.

Начальник управління

Василь КУЛІДА