



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(п'ята сесія восьмого скликання)

30 липня 2021 року
м.Чернігів

№ ____-5/VIII

Про погодження проекту землеустрою щодо
встановлення (зміни) меж м.Носівка
Чернігівської області

Розглянувши клопотання Носівської міської ради від 26 липня 2021 року №11-07/1907 про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області, відповідно до статей 8, 173, 174, 186 Земельного кодексу України, статей 15, 46 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктами 21, 26 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1.Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Носівка Чернігівської області загальною площею 3607,3000 га, з додатковим включенням в межі населеного пункту земельних ділянок загальною площею 921,7000 га.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, екології, природокористування та земельних відносин.

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

Проект рішення вносить:

Постійна комісія обласної ради з питань
агропромислового комплексу, екології,
природокористування та земельних відносин

Заступник голови постійної комісії

В.А.Свириденко

Погоджено:

Начальник відділу аналітичної роботи та
проектного менеджменту
виконавчого апарату обласної ради

Л.В.Ладиженська



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань агропромислового комплексу, екології, природокористування та земельних відносин

пр. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс. (0462)676-652, e-mail: zagaln.viddil@gmail.com

Пояснювальна записка

до проекту рішення обласної ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Носівка Чернігівської області»

Носівська міська рада листом від 26 липня 2021 року №11-07/1907 звернулася до обласної ради про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області (далі – Проект).

Підставою для розробки Проекту є рішення шістдесят четвертої сесії Носівської міської ради сьомого скликання від 13 березня 2020 року «Про виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) адміністративно-територіальних меж населеного пункту м. Носівка». Розробник Проекту ПП «ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ».

Метою Проекту є створення повноцінного життєвого середовища, сприятливих умов, забезпечення ефективного використання потенціалу територій у відповідності до розробленого в 2019 році генерального плану м. Носівка, який затверджений рішенням міської ради від 14 лютого 2020 року №12/63/VII «Про затвердження містобудівної документації».

Територія ОТГ складає 51195 га, чисельність населення становить близько 20 тис осіб. Існуюча площа центру ОТГ - м. Носівка, згідно обліку становить 2685,6 га.

Для вирішення проблеми територіального самозабезпечення місцевої громади (а разом з цим збільшення бази оподаткування і, як результат - дохідної частини бюджету), необхідно чітко визначити та юридично закріпити межу населеного пункту м. Носівка Чернігівської області. Це забезпечить реалізацію прав Носівської ОТГ з регулювання земельних відносин, яка є просторовим базисом громади. Наступним етапом в цій роботі буде виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель міста.

Проектом передбачається збільшити на 921,7000 га територію м. Носівка за рахунок включення в межі міста території колишнього заводу «Побідит», ПрАТ «Райагробуд» та інших інвестиційно привабливих земельних ділянок поблизу залізниці (земельні ділянки, що входять до Носівської міської територіальної громади). Таким чином площа міста згідно Проекту буде становити 3607,3000 га.

Враховуючи клопотання міської ради, наявність погоджень Ніжинської районної ради (шоста сесія восьмого скликання від 08.07.2021 року), Ніжинської районної державної адміністрації (розпорядження від 23.06.2021 року №169) та представлений Проект, постійна комісія вносить та пропонує підтримати проект рішення обласної ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Носівка Чернігівської області».

Більш детальну інформацію стосовно проекту рішення можна отримати в відділі аналітичної роботи та проектного менеджменту виконавчого апарату обласної ради за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, (кімн. 516, тел. 676-824).

Заступник голови постійної комісії

В.А.Свириденко