

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення одинадцятої сесії обласної  
ради сьомого скликання  
7 грудня 2017 року № 12-11/VII

## **ПРОГРАМА**

**стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення,  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-  
будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки**

## Зміст

	стор.
1. Паспорт Програми.....	3
2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма.....	4
3. Мета Програми.....	4
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми .....	4
5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники .....	5
6. Напрямки діяльності та заходи Програми.....	9
7. Координація та контроль за ходом виконання Програми.....	9
Додаток 1. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів.	
Додаток 2. Ресурсне забезпечення Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки.	
Додаток 3. Напрями діяльності та заходи Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки.	
Додаток 4. Договір про співробітництво.	

## 1. Паспорт

### Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Чернігівська обласна державна адміністрація
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Закони України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010—2020 роки» (зі змінами та доповненнями), розпорядження голови облдержадміністрації від 05.05.2016 № 245 «Про Порядок розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»
3	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації
4	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації
5	Етапи виконання Програми	Один етап: 2018-2020 роки
6	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	-
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, тис. гривень	3000,0
7.1	у тому числі коштів обласного бюджету	3000,0

## 2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

**Стан енергетичного забезпечення та споживання.** Характеризуючи галузь енергетичного забезпечення, необхідно відзначити, що з метою опалення у світі споживається понад 40% всіх енергоресурсів. Проблема України в тому, що при дотриманні світових пропорцій ефективність енергетичного забезпечення залишається вкрай низькою. Реально потенціал економії енергії в Україні, загалом і на Чернігівщині зокрема, сягає 70%. Це стосується населення та комунальної теплоенергетики.

**Сучасний стан проблеми енергоспоживання і енергозбереження.** Україна є країною з надзвичайно високим рівнем енергозатрат, викликаним незбалансованою структурою енергоспоживання та нераціональним використанням енергії. Це характерно і для Чернігівщини.

### *Основні проблеми енергетичного сектору:*

- високий рівень енергоємності, значна залежність від імпортного газу, нафти і ядерного палива, низька ефективність використання енергії;
- місцеві (власні) природні джерела енергії обмежені запасами вугілля, нафти та газу, невеликими запасами гідроресурсів і значними запасами низькоякісного урану.

**Відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії.** Розробка енергетичної стратегії області, спрямована на відхід від газової залежності з орієнтуванням на використання місцевих видів палива та здійснення першочергових заходів із енергоощадності, що дозволить досягти майже повної енергетичної незалежності. Диверсифікація джерел не вимагатиме значних капіталовкладень, а здійснене енергозбереження у сфері ЖКГ (термомодернізація будинків) дозволить вирішувати питання масштабного використання альтернативних джерел.

## 3. Мета Програми

Метою Програми є зменшення обсягів споживання енергоресурсів населенням, ОСББ та ЖБК через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів.

## 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

Кінцева мета енергоощадної політики – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла. Зауважимо, що житлові будинки всіх типів є найбільшими споживачами енергії.

За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії в будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової

енергії – близько 50%. Втрати теплової енергії будинком, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл:

- зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);
- вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);
- вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);
- гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);
- дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);
- трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Таким чином, втрати тепла в основному відбуваються через вікна, стіни, горища, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти величезну увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

*До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат*, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціонування повітря. Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів, серед яких:

- використання під час будівництва нових об'єктів теплоефективних стінових панелей, перехід на нові конструктивні рішення з урахуванням підвищених вимог у частині опору теплопередачі конструкцій;
- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

Поряд з утепленням стін новозбудованих споруд важливе місце належить теплоізоляційним роботам з реконструкції будинків старої забудови, пов'язаними з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищенням теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог. Частина вітчизняних розробок з термомодернізації перевищує відомі світові аналоги за якістю, економічною ефективністю та вартістю проведення робіт.

Обсяг фінансування Програми з обласного бюджету визначається щорічно під час складання бюджету, виходячи з завдань Програми та реальних можливостей бюджету. Орієнтовний обсяг фінансування Програми складає 3000,0 тис. гривень. Ресурсне забезпечення викладено в Додатку 2.

Програма реалізовується в один етап, упродовж 2018-2020 років.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Населення на сьогодні є найбільшим споживачем природного газу в області. У 2016 році цією категорією спожито 355,0 млн м<sup>3</sup> природного газу, що становить понад 50 % від загального споживання усіма категоріями.

У рамках реалізації даної Програми розроблено ефективний механізм стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів, які планується

здійснювати протягом 2018 - 2020 років. Суть цього механізму полягає в тому, що обласний бюджет відшкодовує позичальникам 10% відсотків річних у національній валюті за кредитами, отриманими на заходи з енергозбереження, та за кредитами, отриманими на заходи, орієнтовані на використання альтернативних до газу джерел енергії (додаток 1 до Програми).

Відповідно до цього механізму відшкодування відсотків здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування відсотків здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

**1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:**

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць

загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

## **2) для населення:**

а) одно- та двоквартирних житлових будинків:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

б) для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

За час реалізації державної програми упродовж 2014-2017 років в області видано кредити 11233 фізичним особам та ОСББ, ЖБК на загальну суму – 163,01 млн гривень.

З обласного бюджету за 2016-2017 роки було відшкодовано частину відсоткової ставки у сумі 1026,0 тис. гривень. За цей період частину відсоткової ставки було відшкодовано 2484 фізичним особам та 1 об'єднанню співвласників багатоквартирних житлових будинків.

Упродовж 2018-2020 років на ці цілі з обласного бюджету планується залучити 3000,0 тис. гривень.

На сьогодні спостерігається чітка тенденція до збільшення кількості кредитів та їх вартості, що свідчить про підвищення рівня довіри населення до держави, а також про те, що населення все частіше схиляється до комплексного вирішення проблем енергозбереження.

### **Виконання Програми дасть змогу:**

забезпечити зменшення витрат на погашення кредитів 7500 споживачам (фізичні особи – 7479, ССББ та ЖБК - 21), шляхом відшкодування частини відсоткової ставки;

підвищити рівень теплозабезпечення населення та зменшити обсяг використання природного газу для виробництва теплової енергії, необхідної для опалення житлового фонду до 4,5 відсотків;

сприяти розвитку галузі енергоефективного будівництва і реконструкції, забезпечення умов до виявлення й залучення вітчизняних та іноземних інвестицій на території області;

- зменшити витрати державного бюджету на виплату субсидій для населення;

- забезпечити популяризацію економічних, екологічних і соціальних переваг енергозбереження.

## **6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Основним напрямком діяльності Програми є стимулювання населення до запровадження енергоефективних заходів, який буде реалізовуватися шляхом компенсації відсоткової ставки 10 % по кредитах на заходи з енергозбереження та придбання котлів на альтернативному виді палива для населення, ОСББ та ЖБК (додаток 3 до Програми).

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки здійснює Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації шляхом узагальнення поточної звітності кредитно-фінансових установ, з якими був укладений Договір про співробітництво (додаток 4 до Програми), та періодичної вибіркової перевірки позичальників щодо цільового використання коштів.

Звітність за результатами виконання заходів Програми подається щороку до 15 лютого Департаментом житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації до Чернігівської обласної ради.

Директор Департаменту ЖКГ та ПЕК  
Чернігівської ОДА

В.Г. Кривенко

Додаток 1  
до Програми стимулювання до  
запровадження енергоефективних заходів  
населення, об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків та житлово-  
будівельних кооперативів Чернігівської  
області на 2018-2020 роки

## **Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів**

1. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (ОСББ, ЖБК) на впровадження енергозберігаючих технологій.

2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін: для населення не більше 3-х років, для ОСББ та ЖБК не більше 10 років.

3. Відшкодування відсотків здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно-фінансовою установою.

4. Відшкодування відсотків здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

**1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:**

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

## **2) для населення:**

а) одно- та двоквартирних житлових будинків:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

б) для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

5. Відшкодування відсотків відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

а) для населення:

- паспорт Позичальника (1 - 4, 11 ст.) (копія завірена Позичальником);
- довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (копія завірена Позичальником);
- кредитний договір;
- документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - рахунок-фактура;
  - договір купівлі-продажу або інший документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар чи виконані роботи;
  - Акт прийому - передачі товару або накладна.

б) для ОСББ:

- установчі та реєстраційні документи;
- фінансові документи;
- кредитний договір;
- документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - рахунок – фактура;
  - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
  - акт прийому-передачі товару / акт про надання послуг або накладна на товар.

6. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

7. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати:

- за кредитами на придбання котла з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати «відповідно до підпунктів 17, 18 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) Чернігівської області на 2018-2020 роки»;

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно до підпункту 19, 20 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки».

8. Кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше п'ятого числа наступного місяця, подають головному розпорядникові коштів обласного бюджету Реєстр нових Позичальників (додаток 2 до договору), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників (додаток 3 до договору), які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

9. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів обласного бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Директор Департаменту ЖКГ та ПЕК  
Чернігівської ОДА

В.Г. Кривенко

Додаток 2  
до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки

**Ресурсне забезпечення Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки**

тис.гривень				
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>3000,0</b>
обласний бюджет	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>3000,0</b>

Директор Департаменту ЖКГ та ПЕК  
Чернігівської ОДА

В.Г. Кривенко

Додаток 3

до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки

**Напрями діяльності та заходи Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість) тис.грн, у тому числі	Очікуваний результат
1	Стимулювання до запровадження енергозберігаючих заходів серед населення, ОСББ та ЖБК	Компенсація відсоткової ставки 10 % по кредитах на заходи з енергозбереження та придбання котлів на альтернативному виді палива для населення, ОСББ та ЖБК	2018-2020 роки	Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації	Обласний бюджет	2018 рік – 1000,0; 2019 рік – 1000,0; 2020 рік – 1000,0.	Кількість споживачів, яким відшкодовано частину відсоткової ставки по кредитах 7500 (фізичні особи - 7479 , ОСББ,ЖБК - 21), в т.ч.: 2018 р. – 2500 (фізичні особи - 2495, ОСББ,ЖБК - 5); 2019 р. – 2500 (фізичні особи - 2493, ОСББ,ЖБК - 7); 2020 р. – 2500 (фізичні особи - 2491, ОСББ,ЖБК - 9). Зменшення обсягів використання природного газу населенням на 4,5 %, в т.ч.: 2018 р. – на 1,5%; 2019 р. – на 1,5%; 2020 р. – на 1,5%.
Всього						3000,0	

Директор Департаменту ЖКГ та ПЕК  
Чернігівської ОДА

В.Г. Кривенко



Додаток 4  
до Програми стимулювання до  
запровадження енергоефективних заходів  
населення, об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків та житлово-  
будівельних кооперативів Чернігівської  
області на 2018-2020 роки

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
про співробітництво**

**м. Чернігів**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ року**

**Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації (далі – Департамент), в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:**

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом часткової компенсації відсотків за кредитами фізичним та юридичним особам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від 7 грудня 2017 року № 12-11/ВП (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає компенсацію відсоткової ставки у розмірі 10% річних за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк: для населення не більше 3 (трьох) років, для ОСББ та ЖБК не більше 10 (десяти) років.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

### **3. Обов'язки і права Департаменту:**

#### **3.1. Департамент зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації відсотків згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

#### **3.2. Департамент має право**

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-

фінансової установи за 10 робочих днів. За результатами перевірки складається акт, який підписується сторонами протягом 3 робочих днів з моменту закінчення перевірки.

#### **4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

##### **4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених у п. 1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць подавати Департаменту сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації процентів на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсотків Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.10. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- за кредитами на придбання котла з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати «відповідно до підпунктів 17, 18 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери

*виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» (зі змінами і доповненнями) та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки».*

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно до підпунктів 19, 20 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 №243» (зі змінами і доповненнями) та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки».

#### **4.2. Кредитно-фінансова установа має право:**

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

#### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення часткової компенсації відсотків по кредиту Позичальникам у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках Департаменту.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткову компенсацію відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

#### **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не

контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

## 7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2020 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов'язується здійснювати часткове погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

## 9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

**Кредитно-фінансова установа**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації**

**Директор Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації**

Додаток 1 до договору про  
співробітництво  
№ \_\_\_\_\_ -  
від \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_р.

**Цілі кредитування,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування відсотків по кредитах для населення**

**1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:**

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

**2) для населення:**

**а) одно- та двоквартирних житлових будинків:**

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

б) для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Директор Департаменту ЖКГ та ПЕК  
Чернігівської ОДА

В.Г. Кривенко

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО  
 Департамент житлово-  
 комунального господарства  
 та паливно-енергетичного комплексу  
 Чернігівської облдержадміністрації

Додаток 2  
 до договору про співробітництво  
 № \_\_\_\_\_ -  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ ---201\_\_ р.

Реєстр № \_\_\_\_\_  
 Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
 за Програмою стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних  
 будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки  
 за \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.  
 (місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

М.П.

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО  
 Департамент житлово-  
 комунального господарства  
 та паливно-енергетичного комплексу  
 Чернігівської облдержадміністрації

Додаток 3  
 до договору про співробітництво  
 № \_\_\_\_\_  
 “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
 Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
 за Програмою стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних  
 будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки  
 за \_\_\_\_\_ 201\_ р.  
 (місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.  
 М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Додаток 4  
до договору про співробітництво  
№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ року

**Перелік документів, для фізичних осіб  
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для  
населення**

- Паспорт Позичальника (1 - 4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником).
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - рахунок – фактура;
  - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Перелік документів, для юридичних осіб  
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для  
ОСББ, ЖБК**

- Установчі та реєстраційні документи.
- Фінансові документи.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - рахунок – фактура;
  - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова  
установа

Департамент житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного  
комплексу Чернігівської  
облдержадміністрації

---

---