

Додаток  
до рішення шістнадцятої сесії  
обласної ради сьомого кликання  
20 грудня 2018 року № 46-16/VII

### ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ

до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області

1. У пункті 2.6.:

- слова «які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів,» виключити;

- після слів «його місцевими організаціями» доповнити словами «, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами,».

2. Останнє речення пункту 2.11. викласти у такій редакції: «Неустойка перераховується орендодавцю/балансоутримувачу.».

3. Розділ 4 виключити. У зв'язку з цим розділи 5 – 15 вважати відповідно розділами 4 – 14.

4. В абзаці першому розділу 8 цифру «3 000» замінити цифрою «10 000».

5. Абзац п'ятий розділу 8 після слів «торговельних автоматів» доповнити словами «, торговельних лотків».

6. Розділ 8 доповнити абзацами такого змісту: «Плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна обладнання радіотрансляторів, навігаційного обладнання, відеонагляду, метеоспостереження та інших подібних видів обладнання за перший місяць встановлюється у розмірі не менше 3 000 грн (одне місце). За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

Плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна (інженерних спорудах різного цільового призначення), на прибудинковій території, на території підприємств та закладів поза межами будівель та споруд, об'єктів, що належать до малих архітектурних споруд (кіоски, павільйони, торговельні лотки), торговельних автоматів (обладнання) для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного призначення, а також інших тимчасових споруд за перший місяць встановлюється за домовленістю сторін договору, але не менше 500 грн за одне місце.

За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

Договори на розміщення об'єктів, що належать до малих архітектурних споруд, торговельних автоматів (обладнання), а також інших тимчасових споруд, можуть укладатися без проведення конкурсу (вивчення попиту).»

7. Пункт 10.2. після слів «несе орендодавець» доповнити словом «/балансоутримувач».

8. У розділі 11:

- в абзаці першому слова «розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна» замінити словами «визначається за домовленістю сторін договору суборенди»;

- абзаци другий – п'ятий виключити;

- абзац сьомий викласти у такій редакції: «Контроль за перерахуванням плати за суборенду майна (в частині, що перевищує суму суборендної плати, яку отримує орендар) до бюджету покладається на орендаря.»;

- доповнити абзацами такого змісту: «Орендар зобов'язаний надавати на вимогу орендодавця майна копії укладених договорів суборенди майна.

У разі здійснення орендарем поліпшень орендованого майна він має право вимагати від суборендаря компенсації вартості таких поліпшень. Сума компенсації не включається (не входить) до суборендної плати.».

9. У пункті 13.2. слова «або зменшення коефіцієнту цільового використання» виключити.

10. В абзаці третьому пункту 14.1. слова «в повному обсязі до обласного бюджету» замінити словами «50 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 50 відсотків - орендодавцю».

11. В абзаці першому пункту 14.3. слова «виконання організаційних функцій орендодавця (публікації у засобах масової інформації, нотаріальне посвідчення договорів оренди, оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності та ін.), а також на» виключити.

12. Внести у додаток 1 до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області такі зміни:

1) пункт 2 після слів «(за винятком видань рекламного та еротичного характеру)» доповнити словами: «; бюджетних установ, крім тих, які зазначені у пункті 2.6 цієї Методики, для всіх орендованих приміщень»;

2) у пункті 5 цифру «3 000» замінити цифрою «10 000»;

3) доповнити пунктом 9 такого змісту: «Місячна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна обладнання радіотрансляторів, навігаційного обладнання, відеонагляду, метеоспостереження та інших подібних видів обладнання – 3 000 грн».

Начальник управління

А. Ю. Бунін