

Звернення
до Кабінету Міністрів України, Міністерства аграрної політики та
продовольства України і Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру щодо недопущення погіршення умов ведення
бізнесу в аграрному секторі економіки та стосовно продовження
мораторію на продаж земельних ділянок сільськогосподарського
призначення

Аграрії Чернігівщини з тривогою очікують весняної посівної кампанії, яка закладає основу економічної стабільності та продовольчої безпеки країни.

Орендарі земель сільськогосподарського призначення державної власності стурбовані вимогами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру і його територіальних органів у Чернігівській області щодо встановлення орендної плати на рівні 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зміни строку дії договорів оренди (не більше 7 років).

На жаль, сьогодні сільськогосподарські товаровиробники, фермерські та селянські господарства працюють без відповідної державної бюджетної підтримки та кредитних ресурсів. Та, не зважаючи на таку байдужість до своїх проблем, вони докладають чимало зусиль для підтримки соціальної сфери сільської глибинки - ремонтують дороги, забезпечують матеріально і фінансово школи, дитячі садочки, ФАПи, інші соціальні заклади. Також вони надають посильну волонтерську допомогу українській армії.

Аграрії Чернігівщини виступають проти підвищення ставки орендної плати та зменшення строку дії договорів оренди. В останні роки погодні умови негативно впливають на доходи виробників аграрної продукції, через що посилення фінансового навантаження може призвести до занепаду сільських територій.

За даними Держгеокадастру фонд земель сільськогосподарського призначення державної власності по Чернігівській області становить майже 381,0 тис. га, з них обробляється близько 116,0 тис. га.

Тому сільгоспвиробники звертають увагу на необхідності сконцентрувати зусилля фіскальних органів на наповненні бюджету не шляхом збільшення плати за землю, а через залучення до оподаткування всіх земель сільськогосподарського призначення, а саме – під господарськими дворами, не витребуваних паїв, самовільно зайнятих та інших земель.

28 лютого 2016 року у телевізійному зверненні «10 хвилин з Прем'єр-міністром» прозвучала теза: «Необхідно продовжити земельну реформу. Вважаю за необхідне на відкритому, прозорому аукціоні продати 1 млн га державної землі, яка зараз перебуває у тіньовому і корумпованому обороті».

Як відомо, 10 листопада 2015 року Верховна Рада України продовжила заборону на продаж сільськогосподарських земель до 1 січня 2017 року.

Ініціатива глави Уряду виставити на продаж 1 млн гектарів землі ставить під загрозу суверенність України, адже це дозволить скупити

українську землю великим латифундіям, транснаціональним компаніям та різного роду міжнародним аферистам та спекулянтам для перепродажу.

В умовах девальвації гривні та падіння реальних доходів прості українці, фермери, невеликі та середні підприємства, за відсутності обігових коштів не зможуть викупити земельні ділянки навіть при досить низькій ціні на них.

Відповідно до статей 13-14 Конституції України єдиним розпорядником головного багатства держави, її землі, надр, повітря, водних і природних ресурсів, є народ України.

Аграрії наполягають, що обов'язковими умовами для впровадження ринку землі мають бути наступні рішення державної ваги: встановлення мінімальної вартості землі не нижче, ніж у Європі; заборона продажу землі іноземцям і обмеження максимальної площі земель у володінні однієї сім'ї; створення механізму повернення землі у держвласність в разі недбалого ставлення до неї, гармонізація інтересів орендарів і пайовиків; створення системи вигідного кредитування кожного українця, який хоче працювати на землі.

Враховуючи зазначене, депутати обласної ради вимагають не ускладнювати умови господарювання аграріям, встановити ставки орендної плати не більше 3-5 відсотків від нормативної грошової оцінки, в залежності від якості ґрунтів для земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, повернути спеціальний режим оподаткування і законодавчо закріпити мораторій на зміни в оподаткуванні сільгосптоваровиробників до 2018 року. Крім того, вважаємо неприпустимим на даному етапі економічної та політичної кризи в країні запровадження ринку земель та продаж земель державної власності.

Щиро сподіваємося на ваше розуміння та підтримку.

**Прийнято на четвертій сесії
обласної ради сьомого скликання
29 березня 2016 року**