

**Звернення**  
**до Верховної Ради України щодо призупинення дії частини 3 статті 24**  
**Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**

17 лютого 2011 року було прийнято Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3838-VI (далі-Закон), який передбачає, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно з вимогами, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність і користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (частина 3 статті 24 Закону).

Пунктом 6-1 розділу 5 Перехідних положень Закону встановлено, що дія частин третьої та четвертої статті 24 до 1 січня 2015 року не поширюється на території, де відповідно до зазначеного законодавства не затверджені плани зонування або детальні плани територій.

Проте, на 1 січня 2015 року плани зонування або детальні плани територій були розроблені не на всю територію України та Чернігівської області, зокрема. Основними причинами такої ситуації є обмеженість фінансових ресурсів та великий обсяг передбачених робіт.

Як результат, громадяни та юридичні особи не можуть реалізувати своє право на отримання земельних ділянок в користування та у власність для різного цільового призначення. Органи державної влади і місцевого самоврядування не можуть у повній мірі реалізувати повноваження щодо розпорядження земельними ділянками та об'єктами нерухомості, зокрема стосовно зміни цільового призначення земельних ділянок, і ефективно та раціонально використовувати належне майно, що веде до недоотримання коштів в місцеві та державний бюджети від плати за землю, від продажу прав та земельних ділянок під нерухомістю та на аукціонах.

Як не прикро, на даний час загальмувалася реалізація та знизилася привабливість деяких проектів із залученням іноземних інвестицій в регіон. Об'єкти нерухомості, у зв'язку з недоцільністю їх використання за цільовим призначенням та відсутністю можливостей для підтримки у задовільному стані, з часом руйнуються та піддаються вандалізму та розкрадаються.

На сьогодні на розгляді у комітетах Верховної Ради України знаходяться декілька законопроектів, які покликані врегулювати порушену проблему.

Депутати Чернігівської обласної ради в черговий раз звертаються та вимагають вжити заходів для невідкладного розгляду та прийняття Верховною Радою України законопроектів, спрямованих на врегулювання питання передачі (надання) земельних ділянок державної та комунальної власності у власність, чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

Сподіваємося на розуміння і підтримку.

**Прийнято на сьомій сесії**  
**обласної ради сьомого скликання**  
**20 грудня 2016 року**