



УКРАЇНА

ПРОЄКТ

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(четверта сесія восьмого скликання)

_____ 2021 року
м.Чернігів

№ __-4/VIII

Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації

З метою забезпечення надходження коштів до обласного бюджету, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктом 19 частини 1 статті 43 та частинами 5, 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Затвердити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації (далі – Перелік), що додається.

2. Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради:

2.1. Здійснити заходи з приватизації об'єктів, зазначених у Переліку, відповідно до вимог законодавства з питань приватизації та цього рішення;

2.2. Опублікувати інформацію про приватизацію об'єктів, зазначених у додатку, на офіційних веб-сайтах Чернігівської обласної ради, управління комунального майна обласної ради, електронній торговій системі та офіційних друкованих виданнях.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення обласної ради від 18 грудня 2019 року № 38-21/VII «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації, нових об'єктів».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

Проект рішення вносить :

Депутат обласної ради

В.О. Куліда



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

пр. Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-42-22, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 33469166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення четвертої сесії обласної ради восьмого скликання «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації»

З метою реалізації завдань по надходженню коштів до обласного бюджету, управління комунального майна обласної ради пропонує включити до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації наступні об'єкти:

1. Нежитлові приміщення на третьому поверсі площею 466,9 кв.м з тамбуром та маршовими сходами (з літ. 4-1 по літ. 4-3) площею 23,9 кв.м, у будівлі літ. А-3, що розташовані за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 19;

2. Майновий комплекс у складі будівель, споруд, що розташований за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки, вул. Молодіжна, 34;

3. Гараж цегляний, площею 21,6 кв.м за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, б/н а/к №36, гараж 4-53;

4. Нежитлові приміщення загальною площею 1091,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Любецька, 66, в тому числі:

- приміщення майстерні літ. «Т-2» загальною площею 488,3 кв.м;*
- адмінприміщення літ. «А1-2» загальною площею 242,1 кв.м;*
- приміщення підвалу та частини першого поверху адмінбудівлі літ. «А-2, а1-1» загальною площею 361,3 кв.м;*

5. Нежитлова будівля складу (літ. А-1, загальною площею 1993,9 кв.м) із допоміжними спорудами (вбиральня (літ.Б-1, загальною площею 4,3 кв.м), навіс, пожежна водойма, огорожа, металеві ворота 2од., асфальтне покриття), що розташована за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 27б;

Пропоновані об'єкти нерухомого майна належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області та можуть бути приватизовані з врахуванням інтересів власника.

1. Нежитлові приміщення на третьому поверсі площею 466,9 кв.м з тамбуром та маршовими сходами (з літ. 4-1 по літ. 4-3) площею 23,9 кв.м, у будівлі літ. А-3, що розташовані за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 19.

Зазначений об'єкт 1971 року побудови, знаходиться на балансі управління комунального майна Чернігівської обласної ради. Підвал, перший та

другий поверхи будівлі перебувають у приватній власності. Існують неузгодженості зі співвласниками будівлі щодо її утримання.

На даний час зазначені приміщення перебувають в строковому орендному користуванні бюджетних установ – Служби у справах дітей Чернігівської обласної державної адміністрації корисною площею 122,5 кв.м, Обласного центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» корисною площею 90,4 кв.м, та ТОВ «ОСНОВА-БУД-7» (м. Чернігів) корисною площею 147,2 кв.м.

На сьогодні існує нагальна потреба у проведенні ремонтних робіт фасаду третього поверху та даху. З фасаду періодично відпадають частини штукатурки, які в результаті падіння з висоти пошкоджують текстильний навіс над кафе, що може призвести до травмування відвідувачів та перехожих. Вищезазначені бюджетні установи не мають фінансової можливості провести відповідні ремонтні роботи. Не має коштів на ремонт і управління комунального майна.

В свою чергу ТОВ «ОСНОВА-БУД-7» звернулося з пропозицією придбати ці приміщення.

Враховуючи, що дані приміщення використовуються для забезпечення діяльності бюджетних установ, яким вони надані в орендне користування, в разі прийняття даного рішення пропонується встановити умовою продажу майна: протягом п'яти років з моменту набуття права власності на об'єкт зобов'язання покупця надавати частину придбаних приміщень корисною площею 291,8 кв.м в орендне користування Службі у справах дітей облдержадміністрації (код ЄДРПОУ 25851319) або правонаступнику установи та комунальному закладу «Обласний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 33259112) або правонаступнику установи на умовах, що існували на дату продажу майна. Строк зобов'язання є максимальним з можливого, що визначено законодавством.

2. Майновий комплекс у складі будівель, споруд, що розташований за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки, вул. Молодіжна, 34.

До складу зазначеного комплексу будівель входять:

- Лікувально-діагностичний корпус літ. Б1, загальною площею 399,1 кв.м, 1984 року побудови;
- Адмінкорпус літ. А'-1, загальною площею 109,2 кв.м, 1951 року побудови;
- Головний корпус літ. А-1, загальною площею 459,8 кв.м, 1961 року побудови;
- Новий корпус літ. В1, загальною площею 603,8 кв.м, 1982 року побудови;
- Овочесховище літ. Пг площею 35,3 кв.м, 1979 року побудови;
- Туалет літ. У1 площею 3,2 кв.м, 1978 року побудови;
- Гараж, майстерні літ. З-1, загальною площею 284,2 кв.м, 1978 року побудови;
- Корпус №2 літ. В'-1, загальною площею 563,3 кв.м, 1978 року побудови;
- Господарчий склад літ. Д1, площею 34,3 кв.м, 1975 року побудови;
- Прохідна літ. Е1 загальною площею 20 кв.м, 1972 року побудови;

- Харчоблок літ. Г1, загальною площею 317,0 кв.м, 1970 року побудови;
- Сарай літ. Ж1 загальною площею 129,4 кв.м, 1957 року побудови.

Також наявні колодязь, огорожа, артскважина, водонапірна башта, доріжки асфальтні. Технічний стан майна задовільний.

Зазначений комплекс об'єктів нерухомості обслуговував КЛПЗ «Валківську психіатричну лікарню», яка відповідно до рішення обласної ради від 22.08.2017 № 30-10/VII реорганізована шляхом приєднання до правонаступника КНП «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня». Зазначений об'єкт не експлуатується балансоутримувачем з квітня 2020 року.

Комплекс будівель та споруд по вул. Молодіжній, 34 у м. Валки Прилуцького району розташований на земельній ділянці площею 2,4381 га з кадастровим номером № 7424181600:01:001:0165. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-7406249242018.

3. Гараж цегляний, площею 19,4 кв. м за адресою: м. Чернігів, пр-т Миру, б/н, автокооператив №36 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів, гараж 4-53.

Зазначений об'єкт нерухомості перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради та на бухгалтерському обліку підприємства відповідно до договору від 19.01.2000. На даний час об'єкт не задіяний у господарській діяльності підприємства.

Гараж цегляний № 4-53, літ. А-1, площею 19,4 кв.м, 2000 року побудови, технічний стан – незадовільний. Внаслідок підтікання частини покрівлі місцями пошкоджені грибок стіни стеля та підлога. З комунікаційних мереж наявне електропостачання. Встановлені законодавством обтяження та обмеження щодо розпорядження майном відсутні.

4. Нежитлові приміщення загальною площею 1091,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Любецька, 66.

До складу зазначеного об'єкта входять двоповерхова будівля майстерні літ. «Т-2» загальною площею 488,3 кв.м, приміщення механічної майстерні літ. «А1-2» в двоповерховій будівлі загальною площею 242,1 кв.м, приміщення підвалу та частина першого поверху адмінбудівлі літ. «А-2, а1-1» загальною площею 361,3 кв.м.

Вказані приміщення в цілому знаходяться на бухгалтерському обліку управління комунального майна обласної ради та передані в оренду приватному акціонерному товариству «Кінотехпром» з метою здійснення виробничої діяльності.

Об'єкт приватизації розташований в серединній частині міста Чернігів, біля основної магістралі, зупинок громадського транспорту, поблизу знаходяться житлові багатоповерхові забудови, заклади громадського харчування, об'єкти торгівлі, аптеки, офісні центри.

Група капітальності – II. Рік побудови будівлі майстерень літ. «Т-2» – 1958 р., адмінбудівель літ. «А-2», «А1-2» – 1970/1974 рр. Технічний стан – задовільний. Комунікаційні мережі потребують окремого підключення.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2159 га. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ЗАТ «Кінотехпром», що посвідчується Державним актом на право постійного користування землею від 20.08.1993 серії ЧН № 47. Цільове призначення: для виробничих потреб.

5. Нежитлова будівля складу (літ. А-1, загальною площею 1993,9 кв.м) із допоміжними спорудами (вбиральня (літ.Б-1, загальною площею 4,3 кв.м), навіс (10,8 кв.м), пожежна водойма (50 куб.м), огорожа (довжиною 135 м), металеві ворота 2од.(по 9,0 кв.м. кожні), асфальтоване покриття (1301,0 кв.м), що розташована за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 27б.

Об'єкт побудований у 1984 році із залізобетонних плит, обладнаний електропостачанням. Технічний стан задовільний.

Об'єкт в цілому знаходяться на бухгалтерському обліку управління комунального майна обласної ради та переданий у травні місяці 2018 року в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АПК Агросвіт».

Вартість майна для цілей оренди визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 16 квітня 2018 року становить 546064,00 грн.

Право власності на об'єкт нерухомості підтверджується свідоцтвом на нерухоме майно від 28.02.08р., серія САВ № 834394.

Площа земельної ділянки під об'єктом нерухомості становить 1,1562 га, кадастровий номер 7424155900010020019, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 375243 від 09.04.09р. Цільове призначення: для обслуговування нежитлових будівель (складу з допоміжними спорудами).

Приватизація об'єкта можлива за будь-яким призначенням.

Враховуючи вищевикладене, даним проектом рішення пропонується затвердити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації, із застосуванням конкурентного способу продажів – на електронних аукціонах в порядку, передбаченому законодавством з приватизації державного і комунального майна.

Кошти, отримані від продажу запропонованих об'єктів, в повному обсязі надійдуть до обласного бюджету.

Більш детальну інформацію та пояснення стосовно запропонованого проекту рішення можна отримати у відділі обліку та відчуження майна

управління комунального майна обласної ради за адресою: м. Чернігів,
пр. Миру, 43, кімнати 311, 308, тел.676-303, 77-51-71.

Начальник управління

В.О. Куліда

Додаток
до рішення четвертої сесії обласної ради
восьмого скликання

№ ____-4/VIII

**Перелік
об'єктів комунальної власності області, що підлягають приватизації**

№ п/п	Назва об'єкта*	Місцезнаходження об'єкта	Балансоутримувач	Спосіб приватизації	Примітка
1	2	3	4	5	6
1.	Нежитлові приміщення на третьому поверсі площею 466,9 кв.м з тамбуром та маршовими сходами (з літ. 4-1 по літ. 4-3) площею 23,9 кв.м, у будівлі літ. А-3.	м. Чернігів, проспект Миру, 19	Управління комунального майна Чернігівської обласної ради	Електронний аукціон. Початкова вартість продажу визначається на рівні ринкової за результатами незалежної оцінки майна	Умова продажу: протягом п'яти років з моменту набуття права власності на об'єкт покупець зобов'язаний надавати частину придбаних приміщень корисною площею 291,8 кв.м в орендне користування Службі у справах дітей облдержадміністрації (код ЄДРПОУ 25851319) або правонаступнику установи та комунальному закладу Обласний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 33259112) або правонаступнику установи на умовах, що існували на дату продажу майна.
2.	Майновий комплекс у складі будівель, споруд	Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки,	Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна	Електронний аукціон Початкова	Без збереження профілю. Приватизація можлива за будь-яким призначенням з умовою

		вул.Молодіжна, 34	психоневрологічна лікарня» Чернігівської обласної ради	вартість продажу визначається на рівні ринкової за результатами незалежної оцінки майна	збереження профілю діяльності впродовж 2 років.
3.	Гараж цегляний, площею 21,6 кв. м	м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36, гараж 4-53	Комунальне підприємство «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради	Електронний аукціон Початкова вартість продажу визначається на рівні ринкової за результатами незалежної оцінки майна	Приватизація можлива за будь-яким призначенням.
4.	Нежитлові приміщення загальною площею 1091,7 кв.м, в тому числі: - приміщення майстерні літ. «Т-2» загальною площею 488,3 кв.м; - адмінприміщення літ. «А1-2» загальною площею 242,1 кв.м; - приміщення підвалу та частини першого поверху адмінбудівлі літ. «А-2, а1-1» загальною площею 361,3 кв.м.	м. Чернігів, вул. Любецька, 66	Управління комунального майна Чернігівської обласної ради	Електронний аукціон. Початкова вартість продажу визначається на рівні ринкової за результатами незалежної оцінки майна	Приватизація можлива за будь-яким призначенням.

5.	Нежитлова будівля складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 (із допоміжними спорудами, а саме: вбиральня (літ.Б-1, загальною площею 4,3 кв.м), навіс (10,8 кв.м), пожежна водойма (50 куб.м), огорожа (довжиною 135 м), металеві ворота 2од.(по 9,0 кв.м. кожні), асфальтоване покриття (1301,0 кв.м)	Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 276	Управління комунального майна Чернігівської обласної ради	Електронний аукціон Початкова вартість продажу визначається на рівні ринкової за результатами незалежної оцінки майна	Приватизація можлива за будь-яким призначенням.
----	---	---	---	--	---

* – технічні характеристики об'єкту продажу можуть уточнюватися за результатами технічної інвентаризації за умови її проведення під час передприватизаційної підготовки.

Начальник управління комунального майна Чернігівської обласної ради

В.О. Куліда