



ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(четверта сесія восьмого скликання)

_____ 2021 року
м. Чернігів

№ __-4/VIII

Про надання дозволу на відчуження
об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Чернігівської області

З метою ефективності розпорядчих дій щодо управління комунальним майном та реалізації завдань по надходженню коштів до обласного бюджету, розглянувши рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, відповідно до Положення про порядок відчуження та списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженого рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року, керуючись пунктом 19 частини 1 статті 43 та частиною 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Діловий центр» Чернігівської обласної ради на відчуження об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області – нежитлової будівлі разом із допоміжними спорудами (гараж літ. А-2, А1-1, А2-1, А3-1, А1-п; підвал літ. Б-1, сарай літ. В-1) загальною площею 2213,7 кв.м, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 18, шляхом продажу на аукціоні.

2. Відчуження об'єкта здійснити відповідно до вимог Положення про порядок відчуження та списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженого рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року.

3. Встановити, що надходження від відчуження вказаного об'єкта спрямовуються в співвідношенні: 50 відсотків – до обласного бюджету, 50 відсотків – комунальному підприємству «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

4.Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради здійснити контроль за своєчасним надходженням коштів від продажу об'єкта.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

О.Б. Дмитренко

Проект рішення вносить:

Постійна комісія обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності

Голова постійної комісії

О.М. Якубін



У К Р А Ї Н А

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, тел./факс 77-42-22 e-mail:ukm.or@ukr.net

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення другої сесії обласної ради сьомого скликання «Про надання дозволу на відчуження об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області»

На адресу управління комунального майна обласної ради надійшло клопотання комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради щодо надання дозволу на відчуження об'єкта нерухомості – нежитлової будівлі разом із допоміжними спорудами (гараж літ. А-2, А1-1, А2-1, А3-1, А1-п; підвал літ. Б-1, сарай літ. В-1) загальною площею 2213,7 кв.м, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 18.

Зазначений об'єкт перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради, обліковується на його балансі та є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області.

Об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці площею 0,4631 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0101).

Будівля гаражу 1978 року будівництва, являє собою цегляну, комплексну споруду, яка складається з двоповерхової адміністративної частини, одноповерхової частини (гаражу із виробничими приміщеннями по обслуговуванню автотранспорту) з прибудовами та підвалом, забезпечена центральним опаленням, електро-, водо- постачанням та водовідведенням, вентиляційною системою та пожежною сигналізацією.

Двоповерхова адміністративна та одноповерхова частини будівлі гаражу з виробничими приміщеннями по обслуговуванню автотранспорту здаються в оренду. Наповненість орендарями в будівлі становить: у 2019 році 17,5 %, у 2020 році 17,7 %.

Утримання будівлі гаражу у належному для використання стані потребує значних витрат, а отримані кошти від оренди приміщень та надання послуг з паркування транспортних засобів не покривають витрати на утримання будівлі.

Так, у 2019 році фінансовий результат по господарському використанню будівлі гаражу склав - 304 731, 78 грн, а у 2020 році - 294 466,98 грн.

У січні місяці 2019 року Державним підприємством «Чернігівський експертно-технічний центр Держпраці» проведено технічне обстеження будівлі для визначення можливості її подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до висновків технічного звіту, для забезпечення в подальшому безпеки життя і здоров'я працівників, майна та довкілля потребує проведення капітального ремонту, підсилення перекриття підвального поверху, вузлів опирання конструкцій в яких виявлені тріщини.

За наданою інформацією комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради не має фінансової можливості провести капітальний ремонт будівлі.

Відчуження зазначеної будівлі не вплине на господарську діяльність підприємства і буде здійснюватися на аукціоні згідно Положення про порядок відчуження та списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженого рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року.

Початкова ціна продажу об'єкта буде визначена за результатами незалежної оцінки.

Кошти від відчуження об'єкта нерухомості будуть розподілені у співвідношенні 50 відсотків до обласного бюджету, 50 відсотків – комунальному підприємству «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Дане питання розглянуто та схвалено на засіданні постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Додаткову інформацію та пояснення стосовно запропонованого проекту рішення можна отримати у відділі обліку та відчуження майна Управління комунального майна обласної ради за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 43, кімната 311, тел. 676-303.

До проекту рішення додається: копія звернення КП «Діловий центр» Чернігівської обласної ради від 02.04.2021 № 279-21.

Начальник управління

В.О. Куліда