



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(дев'ятнадцята сесія сьомого скликання)

_____ 2019 року
м. Чернігів

№ ____-19/VII

Про розподіл орендної плати
комунальному навчальному закладу
«Чернігівський обласний навчально-
виробничий центр»

Розглянувши рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності та звернення комунального навчального закладу «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр», відповідно до розділу 13 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, затвердженої рішенням обласної ради від 25 березня 2011 року (зі змінами), керуючись частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада вирішила:

1. Встановити для комунального навчального закладу «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» на період з 01 жовтня 2019 року по 30 вересня 2020 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати закладу.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Голова обласної ради

І.С. Вдовенко

Начальник управління комунального
майна обласної ради

А. Ю. Бунін



У К Р А Ї Н А

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, тел./факс 77-42-22, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua

Пояснювальна записка

**до проекту рішення дев'ятнадцятої сесії обласної ради сьомого скликання
«Про розподіл орендної плати комунальному навчальному закладу
«Чернігівський обласний навчально-виробничий центр»**

На адресу управління комунального майна обласної ради надійшло звернення від комунального навчального закладу «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» з клопотанням щодо вирішення питання збільшення частки орендної плати, яку заклад отримує від передачі майна комунальної власності області в оренду, а саме: 100% - комунальному навчальному закладу на період з 01 жовтня 2019 року по 30 вересня 2020 року включно.

Своє звернення щодо залишення 100 % орендної плати у своєму розпорядженні, заклад обґрунтовує наявною потребою у поліпшенні матеріально-технічної бази закладу та потребою у стабілізації фінансового становища.

Згідно з діючою Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, у разі, коли орендодавцем виступає комунальне підприємство, установа, заклад, орендна плата перераховується у співвідношенні: 50% - до обласного бюджету, 50% - орендодавцю.

У користування навчальному закладу передані приміщення, розміщені за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А, загальною площею 818,9 кв. м, опалювальна площа складає 445,0 кв. м (без врахування площ спільного користування). Крім того, опалювальна площа Прилуцької навчальної дільниці складає 99,8 кв. м, приміщення Козелецької навчальної дільниці здійснюється електрообігрівачами. Оплата за тепло в опалювальному сезоні 2019-2020 років потребуватиме значних фінансових витрат.

Навчальним закладом здійснюються заходи пов'язані з оптимізацією витрат на утримання. Зокрема: скорочено штат співробітників; частина приміщень та техніки, яка не використовується в навчальному процесі, передано в оренду; з метою збереження тепла здійснюється заміна вхідних дверей та частини вікон на енергозберігаючі. Також в подальшому планується заміна вхідних дверей та вікон на першому поверсі Прилуцької дільниці. Буде придбано економний електрообігрівачий пристрій на Козелецьку дільницю та

проведено ремонт сходов на цій же ділянці. Проводиться поточний ремонт приміщень закладу та їх охорона.

Враховуючи зазначені у зверненні проблеми закладу подається проект рішення, в якому пропонується встановити для комунального навчального закладу «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» на період з 01 жовтня 2019 року по 30 вересня 2020 року включно наступний розподіл орендної плати – 100 відсотків орендної плати закладу.

Отримати додаткову інформацію щодо цього питання та ознайомитись з документами можна безпосередньо в комунальному навчальному закладі «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А, тел. 3-13-27.

Начальник управління

А. Ю. Бунін